



# COMUNE DI TEOLO

## PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

### DELIBERAZIONE N° 28 in data 29/05/2014

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2014.**

L'anno **2014**, il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **18:00**, nella **Sala consiliare comunale** di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

| N. | Cognome e Nome    | P        | N. | Cognome e Nome       | P        |
|----|-------------------|----------|----|----------------------|----------|
| 1  | VALDISOLO MORENO  | presente | 7  | FRIZZARIN ALESSANDRO | presente |
| 2  | SANVIDO NEVIO     | presente | 8  | SGARABOTTOLO NICOLA  | presente |
| 3  | TURETTA VALENTINO | presente | 9  | PIROLO MARIO         | presente |
| 4  | GHIOTTO NICOLA    | presente | 10 | MONTELEONE GIOVANNI  | presente |
| 5  | TURETTA MATTEO    | presente | 11 | BEGHIN RICCARDO      | presente |
| 6  | ZAVATTIERO FULVIO | presente |    |                      |          |

TOTALE PRESENTI: 11

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale, **dott. Mario Visconti**;

Assume la presidenza il signor **Ing. Moreno Valdisolo** nella sua qualità di **Sindaco**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: **Turetta Matteo, Zavattiero Fulvio, Beghin Riccardo**.

## **OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2014.**

**Visto** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Visto** l'art. 1, comma 683, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Visto** l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

**Visto** l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**Considerato** che l'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, ha aggiunto un periodo all'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013, nel quale viene stabilito che nel 2014, nella determinazione delle aliquote TASI, possono essere superati i limiti di cui al paragrafo precedente, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, detrazioni d'imposta, o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato D.L. n. 201/2011;

**Vista** la delibera n. 27 del 29/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui si è provveduto ad approvare le aliquote e detrazioni IMU;

**Visto** l'art. 1, comma 678, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota massima TASI per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni, non può eccedere l' 1 per mille;

**Ritenuto** opportuno tenere in debito conto delle diverse situazioni economico-patrimoniali e reddituali per ciascuna categoria di soggetto differenziando le aliquote Tasi per motivi di politica economica e redistributiva come tra l'altro ammesso dall'art. 1 comma 683 della L. 147/2013 in base alla quale le aliquote possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, pertanto, con particolare riferimento a immobili, indipendentemente dalla categoria catastale di appartenenza, che ospitano apparecchiature per il gioco d'azzardo lecito di cui all'art. 110 comma 6 del R.D. 773/31 (a titolo esemplificativo ma non esaustivo slot machine, videolottery etc..) e

per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D5 (Istituti di credito, cambio e assicurazione) si ritiene doveroso stabilire l'aliquota Tasi massima;

**Considerato** che, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come di seguito elencati, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

| <i>Tipologia imponibile</i>  | <i>Aliquota</i> |
|--|-----------------|
| ALIQUOTA ORDINARIA   | 2 per mille     |
| Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)  | 2 per mille     |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni   | 1 per mille     |
| Aree edificabili   | 0,8 per mille   |
| Immobili, indipendentemente dalla categoria catastale di appartenenza, che ospitano apparecchiature per il gioco d'azzardo lecito di cui all'art. 110 comma 6 del R.D. 773/31 (a titolo esemplificativo ma non esaustivo slot machine, videolottery etc..) e per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D5 (Istituti di credito, cambio e assicurazione) | 3,3 per mille   |
| Altri fabbricati   | 2 per mille     |

nonché la seguente detrazione per abitazioni principali e unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011:

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo titolare del diritto reale e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 10,00 per ciascun figlio di età non superiore a diciotto anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La detrazione può essere esercitata fino ad un massimo di 8 figli. La detrazione è elevata ad Euro 20,00 nel caso vi sia un soggetto all'interno del nucleo familiare portatore di handicap accertato ex art. 4 legge 5/2/92 n. 104 con invalidità pari al 100%, indipendentemente dall'età anagrafica dello stesso o fino ad un numero di tre componenti. Tale fattispecie è comunicata all'ufficio tributi entro il 31/12/2014.

Dato atto che l'applicazione delle detrazioni di cui al punto precedente ed altre misure di contenimento delle aliquote, generano effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del D.L. n. 201/2011 come segue:

- gettito IMU da abitazione principale al netto delle detrazioni anno 2012 Euro 691,716,22
- gettito TASI stimato al netto di detrazioni da abitazione principale anno 2014 Euro 577.592,00;

**Visto** l'allegato quadro comparativo delle aliquote IMU e Tasi che dimostra a titolo esemplificativo e non esaustivo il contenimento delle aliquote entro i limiti di legge:

| FATTISPECIE IMPOSITIVA  | IMU<br>(per<br>cento) | TASI<br>(per<br>cento) | SOMMA ALIQUOTE<br>(per cento) |
|---|-----------------------|------------------------|-------------------------------|
| A) ALIQUOTA ORDINARIA   | 0,76                  | 0,2                    | 0,96                          |
| B) ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/1 A/8 ED A/9 E RELATIVE PERTINENZE  | 0,5                   | 0,2                    | 0,7                           |
| C) UNITÀ IMMOBILIARI, NON ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE, CLASSIFICATE NELLA CATEGORIA CATASTALE A E RELATIVE PERTINENZE, CON ESCLUSIONE DELLE A10  | 0,94                  | 0,2                    | 1,14                          |
| D) AREE EDIFICABILI   | 1,06                  | 0,08                   | 1,14                          |
| E) UNITÀ IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE CONCESSE IN USO GRATUITO (COMODATO) A FAMILIARE IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO   | 0,85                  | 0,2                    | 1,05                          |
| F) ABITAZIONI PRINCIPALI (escluse categorie A/1-A/8-A/9)  | esenti                | 0,2                    | 0,2                           |
| G) FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE, DI CUI ALL'ARTICOLO 9 COMMA 3 BIS DEL DECRETO LEGGE 30/12/1993, N. 557 CONVERTITO DALLA LEGGE 26/02/1994, N. 133.  | esenti                | 0,1                    | 0,1                           |
| H) TERRENI AGRICOLI   | 0,76                  | esclusi                | 0,76                          |
| I) IMMOBILI, INDIPENDENTEMENTE DALLA CATEGORIA CATASTALE DI APPARTENENZA, CHE OSPITANO APPARECCHIATURE PER IL GIOCO D'AZZARDO LECITO DI CUI ALL'ART. 110 COMMA 6 DEL R.D. 773/31 (A TITOLO ESEMPLIFICATIVO MA NON ESAUSTIVO SLOT MACHINE, VIDEOLOTTERY ETC..) E PER GLI IMMOBILI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA CATASTALE D5 (ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE) | 0,76                  | 0,33                   | 1,09                          |

**Valutato** che le aliquote e le detrazioni sopra riportate consentiranno la copertura delle spese inerenti i predetti servizi indivisibili, come stanziati nel bilancio di previsione 2014, per i seguenti importi:

| SERVIZIO   | SPESA CORRENTE A BILANCIO 2014 |
|--|--------------------------------|
| Servizio di polizia locale;                                      | Euro 106.987,20                |
| Servizi di anagrafe, stato civile, leva, elettorale e statistico | Euro 78.000,00                 |
| Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale;  | Euro 483.225,82                |
| Servizio di illuminazione pubblica;                              | Euro 220.000,00                |
| Servizi di protezione civile;                                    | Euro 7.000,00                  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente; | Euro 284.086,31   |
| Servizi di tutela del patrimonio artistico, culturale.  | Euro 83.756,79    |
| Totale spese correnti SERVIZI INDIVISIBILI (escluse spese generali di funzionamento)                                  | Euro 1.263.056,12 |
| Previsioni di entrata Tasi da bilancio 2014   | Euro 1,033.101,53 |

**Visto** l'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, che ha modificato l'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013, aggiungendo che il versamento della prima rata della TASI è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base degli atti pubblicati nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998, e successive modificazioni, alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta, salvo applicarsi gli atti adottati per l'anno precedente in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre; la medesima norma stabilisce che, per l'anno 2014, per gli immobili diversi dall'abitazione principale il versamento della prima rata è effettuato con riferimento all'aliquota di base dell' 1 per mille, qualora il Comune non abbia deliberato una diversa aliquota entro il 31 maggio 2014, mentre il versamento per gli immobili adibiti ad abitazione principale il versamento dell'imposta è effettuato in un'unica rata, entro il termine del 16 dicembre 2014, salvo il caso in cui alla data del 31 maggio 2014 sia pubblicata nel sito informatico di cui al citato la D.Lgs. n. 360/1998 deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, determinando in questo caso le relative modalità e aliquote;

**Visto** il "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29/05/2014, dichiarata immediatamente eseguibile;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visto** l'articolo unico del D.M. 29 aprile 2014, che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**Visto** l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;

## S I P R O P O N E

**1) di approvare** per l'annualità 2014 le aliquote e le detrazioni da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come indicate nella seguente tabella:

| <i>Tipologia imponibile</i>  | <i>Aliquota</i> |
|--|-----------------|
| ALIQUOTA ORDINARIA   | 2 per mille     |
| Abitazioni principali e relative pertinenze (escluse categorie A/1-A/8-A/9)  | 2 per mille     |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni   | 1 per mille     |
| Aree edificabili   | 0,8 per mille   |
| Immobili, indipendentemente dalla categoria catastale di appartenenza, che ospitano apparecchiature per il gioco d'azzardo lecito di cui all'art. 110 comma 6 del R.D. 773/31 (a titolo esemplificativo ma non esaustivo slot machine, videolottery etc..) e per gli immobili appartenenti alla categoria catastale D5 (Istituti di credito, cambio e assicurazione) | 3,3 per mille   |
| Altri fabbricati   | 2 per mille     |

**2) di prevedere** la seguente detrazione per abitazioni principali e unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011:

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo titolare del diritto reale e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 10,00 per ciascun figlio di età non superiore a diciotto anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La detrazione può essere esercitata fino ad un massimo di 8 figli. La detrazione è elevata ad Euro 20,00 nel caso vi sia un soggetto all'interno del nucleo familiare portatore di handicap accertato ex art. 4 legge 5/2/92 n. 104 con invalidità pari al 100%, indipendentemente dall'età anagrafica dello stesso o fino ad un numero di tre componenti, la detrazione è cumulabile con la detrazione di cui al paragrafo precedente. Tale fattispecie è comunicata all'ufficio tributi entro il 31/12/2014.

**3) di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione ad oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2014;

**ACQUISITI** i pareri resi sulla proposta medesima ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**DATO ATTO** che nel corso della discussione si registrano i seguenti interventi:

- *OMISSIS* -

Quindi il **Sindaco Presidente** mette quindi in votazione la proposta di deliberazione in oggetto;

**Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Pirolo, Monteleone, Beghin)**, espressi dai n. 11 Consiglieri presenti per levata di mano;

## D E L I B E R A

**di approvare** integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, **con voti favorevoli n. 8, astenuti n. 3 (Pirolo, Monteleone, Beghin)**, espressi dai n. 11 Consiglieri presenti in aula, la presente deliberazione è dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 - co. 4 - del D.lgs. n. 267/2000.

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2014.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla regolarità TECNICA della proposta in oggetto, si esprime parere

FAVOREVOLE

---

---

---

NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni

---

---

---

Teolo, li 26/05/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Dott.ssa Marcella Leone

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta in oggetto, si esprime parere

FAVOREVOLE

---

---

---

NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni

---

---

---

La proposta di deliberazione NON comporta riflessi diretto o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teolo, li 26/05/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Marcella Leone

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
( Ing. Moreno Valdisolo )

IL SEGRETARIO GENERALE  
( dott. Mario Visconti )

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

**X** Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
( dott. Mario Visconti )

---

**REFERTO PUBBLICAZIONE**

Nr. Pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_,

Teolo \_\_\_\_\_

Il dipendente incaricato  
( Stefano Bortoletto )

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, non essendo pervenute nei 10 giorni successivi al compimento della pubblicazione denunce di illegittimità.

Addì \_\_\_\_\_

il dipendente incaricato  
( Stefano Bortoletto )